



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-03-72, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gjj@72to.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 168 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ (о назначении административного наказания)

г. Тюмень, ул.Первомайская, 34/1
(место рассмотрения дела)

29 апреля 2014 года
(дата принятия постановления)

29 апреля 2014 года
(дата рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Тюменской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Черных Вера Борисовна,

на основании статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрел дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении должностного лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (далее – ООО «УК по СЖФ») Александра Витальевича Захарова,

протокол об административном правонарушении от 25.04.2014, составленный в связи с нарушением требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении:

Регистрация по месту жительства физического лица: город Тюмень, улица Знаний, дом 42.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина Российской Федерации, серия 71 01 № 440397 выдан 11.01.2002 УВД Центрального АО города Тюмени.

Дата рождения: 16.08.1956.

Место рождения: город Бугуруслан Оренбургской области.

Наименование и адрес места работы (должность): директор ООО «УК по СЖФ».

ПРИ УЧАСТИИ:



Директор ООО «УК по СЖФ» Александр Витальевич Захаров на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом (информация о времени и месте рассмотрения дела указана в протоколе об административном

правонарушении от 25.04.2014). Ходатайства об отложении рассмотрения дела не поступало. Оснований для отложения рассмотрения дела не имеется. Отсутствие Александра Витальевича Захарова не препятствует всестороннему, полному, объективному и своевременному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом. Принято решение о рассмотрении дела в отсутствие Александра Витальевича Захарова.

Потерпевшего, свидетелей нет;

УСТАНОВИЛ:

На основании обращения от 04.02.2014 № 611-ж/14 в связи с нарушением прав потребителей жилищных услуг, Государственной жилищной инспекцией Тюменской области проведена проверка.

В ходе проведения проверки установлено, что Александр Витальевич Захаров, осуществляя руководство ООО «УК по СЖФ» при управлении многоквартирным домом № 5 по улице Гнаровской города Тюмени на основании заключенного договора управления, допустил нарушения требований части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт раскрытия), а именно:

-разместил не в полном объеме на утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 официальном сайте www.reformagkh.ru. сведения о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества, которые должны содержать планы работ на срок не менее одного года, предусмотренные подпунктами «в», «г» пункта 3, подпунктом «б» пункта 11 Стандарта раскрытия; информация в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; информация о стоимости услуг с указанием конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ и стоимость каждой работы (услуги), предусмотренную подпунктом «д» пункта 3, Стандарта раскрытия подпунктами «а», «б» пункта 13, тем самым нарушил требования законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 26.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по делу об административном правонарушении выяснению подлежат:

- наличие события административного правонарушения;
- лицо, совершившее противоправные действия (бездействие), за которые настоящим кодексом или законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
- виновность лица в совершении административного правонарушения;
- обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность;

характер и размер ущерба, причиненного административным правонарушением;

обстоятельства, исключаяющие производство по делу об административном правонарушении; иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

Событие административного правонарушения подтверждается протокол об административном правонарушении от 25.04.2014, актом проверки от 17.03.2014 № ТО-12-23-1, распечатками с сайта www.reformagkh.ru от 14.03.2014.

В соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации.

Часть 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных Стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Пункт 5 Стандарта раскрытия информации обязывает управляющие организации раскрывать информацию следующим путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Согласно пункту 2 Стандарта раскрытия информации, под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 адресом официального сайта в сети интернет, предназначенным для размещения информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, определен сайт www.reformagkh.ru.

В соответствии с пунктом 6 Стандарта раскрытия, информация, размещенная на официальном сайте www.reformagkh.ru, должна быть доступной в течении 5 лет.

В соответствии с представленной информацией от 25.04.2014 №1447, Александр Витальевич Захаров подтверждает выявленные в ходе проведения проверки нарушения, указывает в качестве причины их появления несвоевременное оформление программы на сайте www.reformagkh.ru

Субъектами правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являются организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирным домом на основании договоров управления многоквартирными домами, должностные лица организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирным домом, индивидуальные предприниматели.

Согласно пункту 2 Стандарта раскрытия информации, под управляющей организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Между собственниками помещений и ООО «УК по СЖФ» заключены договоры управления многоквартирным домом № 08 от 28.02.2006, в соответствии с которым управляющей организацией указанного многоквартирного дома является ООО «УК по СЖФ».

Согласно условиям договора, ООО «УК по СЖФ» приняло на себя обязательство по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

В соответствии с приказом от 01.08.2006 № 1, директором ООО «УК по СЖФ» является Захаров Александр Витальевич.

Следовательно, директор ООО «УК по СЖФ» Захаров Александр Витальевич несет ответственность за соблюдение требований законодательства о раскрытии информации возглавляемого им Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В действиях Захарова Александра Витальевича усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а

Постановление вступает в силу по истечении срока, установленного для обжалования. Данное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган, либо суд.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении либо истечения срока рассрочки (отсрочки) в УФК по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области):

ИНН/КПП 7204091062 / 720401001 счет № 40101810300000010005 ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

БИК 047102001 ОКТМО 71701000 КБК 035 1 16 90040 04 0000 140

(Административный штраф по статье 7.23.1 КоАП РФ, по постановлению № 168)

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления в силу. Дата выдачи постановления (для исполнения судебным приставам):

Постановление вступило в силу _____
Административный штраф не оплачен (оплачен) «__» _____ 20__ год.

Заместитель начальника инспекции
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Тюменской области



В.Б. Черных

Копия постановления направлена _____

именно нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных Стандартом раскрытия информации порядка и способа раскрытия информации.

Согласно части 1 статьи 1.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Вина Захарова Александра Витальевича состоит в том, он, являясь директором ООО «УК по СЖФ», разместил информацию о деятельности ООО «УК по СЖФ», подлежащую раскрытию в соответствии со Стандартом раскрытия на официальном сайте www.reformagkh.ru. не в полном объеме.

В силу статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административную ответственность как должностные лица несут руководители и другие работники организации, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, если законом не установлено иное.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые Захаров Александр Витальевич не мог ни предвидеть, ни предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, отсутствуют.

В соответствии с частью 2 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок давности привлечения к административной ответственности начинается со дня обнаружения правонарушения. Из материалов дела следует, что на момент рассмотрения дела двухмесячный срок давности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность Захарова Александра Витальевича, не установлено. При вынесении настоящего постановления учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

На основании изложенного, представляется возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

директору общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» Захарову Александру Витальевичу за допущенное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.